**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по МКД № 24 по ул. Новомедвенский проезд в г. Туле.**

| Параметры формы | | | Описание параметров формы | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Информация** | **Порядок заполнения** | **Дополнительное описание** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6. | **Задолженность потребителей (на начало периода)** | руб. | **338 999,88** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7. | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | руб. | **2 459 862,51** | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 7.1. | - за содержание дома | руб. | 1 991 628,51 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 31 215,60 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 437 018,40 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 429 205,92** | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 8.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 418 238,18 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.3. | - субсидий | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 10967,74 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.5. | - прочие поступления | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная | |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **380 624,22** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).** | | | | | |
| **13.** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **2 406 610,23** | | |

| | Наименование вида работ (услуги) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Указывается периодичность выполнения работы (услуги)2022. | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13.1. | Техническое обслуживание лифтов (2 шт) | | ежедневно | 100 800,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.2. | Страхование лифтов | | Ежегодно | 660,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.3. | Освидетельствование лифтов | | ежегодно | 5 820,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.4. | Вывоз ТБО | | ежегодно | 328 500,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.5. | Техническое обслуживание ТП | | ежедневно | 123 429,60 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.6. | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | | ежемесячно | 50 143,20 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.7. | Техническое обслуживание КНС (в т. ч. Установка Насоса ЗУБР погружной дренажный для грязной воды, Насос Фекальник ДЖИЛЕКС) | | ежемесячно | 146 707,60 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.8. | Локализация повреждений аварийного характера | | круглосуточно | 70 143,20 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.9. | Периодическая поверка дымоходов и вент каналов | | Ежегодно | 14 044,80 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.10. | Поверка приборов учёта | | по мере необходимости | 1 200,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.11. | Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД | | ежедневно | 203 681,67 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.12. | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | | по мере необходимости | 31 248,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.13. | Дератизация | | ежемесячно | 10 405,20 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.14. | Услуги по аренде спецтранспорта | | по мере необходимости | 43 761,43 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.15. | Уборка территории, помещений общего пользования | | Ежедневно | 781 200,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.16. | Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы | | по мере необходимости | 57 847,13 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.17. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | Ежедневно | 437 018,40 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.18. | Рентабельность | | ежемесячно | 53 252,28 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 60 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.1. | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 60 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.2. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.3. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на | |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный | |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **77 073,39** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **60 342,54** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*** | | | | | |
| 21. | **Поставщик коммунальной услуги** | **Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.** | **Оплачено поставщику коммунального ресурса** | **Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса** | |
| | АО «Тулагорводоканал» | 1894,59 | 1894,59 | - | |
| | АО «ТНС Энерго Тула» | 347265,37 | 347265,37 | - | |

| **Вид коммунальной услуги** | **Ед.измерения** | **Общий объем потребления** | **Начислено потребителям** | **Оплачено потребителям и** | **Задолженность потребителей** |
|---|---|---|---|---|---|
| Вода холодная | м3 | 90 739,16 | 1 894,59 | 1 485,35 | 841,04 |
| Электроэнергия | квт | 90 739,16 | 347 265,37 | 364 405,46 | 59 501,50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | |
| 22 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 10 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 23 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 24 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | 112688,86 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |